



**D.A. IMMOBILIEN**  
Immer für Sie DA

Moltkestr. 4/3 89077 Ulm - T. +49 731 711744 - Mail: [info@da-immobilien.de](mailto:info@da-immobilien.de)

## Ruhig gelegenes Zweifamilienhaus mit traumhaften Grundstück in Vöhringen

### Kurzexposé

[Video](#)





# D.A. IMMOBILIEN

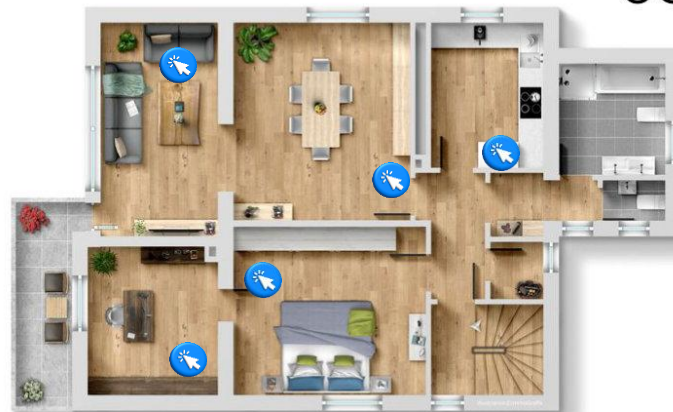
Immer für Sie DA

Moltkestr. 4/3 89077 Ulm - T. +49 731 711744 - Mail: [info@da-immobilien.de](mailto:info@da-immobilien.de)

EG



OG



Exposplan, nicht maßstäblich

DG



Exposplan, nicht maßstäblich



# D.A. IMMOBILIEN

## Immer für Sie DA

Moltkestr. 4/3 89077 Ulm - T. +49 731 711744 - Mail: [info@da-immobilien.de](mailto:info@da-immobilien.de)

### Eckdaten

|                            |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| Typ                        | Zweifamilienhaus (freistehend) |
| Wohnfläche ca.             | 266 m <sup>2</sup>             |
| Grundstück ca.             | 967 m <sup>2</sup>             |
| Bezugsfrei ab              | nach Vereinbarung              |
| Zimmer                     | 11                             |
| Schlafzimmer               | 6                              |
| Badezimmer                 | 3                              |
| Garage/ Stellplatz         | 2 Garagen                      |
| Baujahr                    | 1951                           |
| Heizungsart                | Zentralheizung                 |
| Wesentlicher Energieträger | Erdgas H                       |
| Energieausweistyp          | Bedarfsausweis                 |
| Endenergiebedarf           | 165,4 kWh/(m <sup>2</sup> *a)  |

### Kurzbeschreibung

Das Zweifamilienhaus bietet 11 Zimmer, zwei Garagen und einen großen, gepflegten Garten mit altem Baumbestand und Teich. Die Lage in Vöhringen verbindet ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur und Nähe zum Bahnhof. Ein beheizbarer Wintergarten und ein großer Keller mit Werkstatt ergänzen die Ausstattung.

Detaillierte Informationen zur Immobilie erhalten Sie bei

D.A. Immobilien GmbH & Co. KG

Moltkestraße 4/3

89077 Ulm

T. 0731 711744

E-Mail: [info@da-immobilien.de](mailto:info@da-immobilien.de)

Webseite - <https://da-immobilien.de/>

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage



Alfonso & Daniele Di Niso